

Verslag

datum : 23 januari 2007
kenmerk : V20.002jv.not.doc
betreft : Tweede nationale houten heipalendag

Op 16 januari 2007 heeft de tweede nationale houten heipalendag plaatsgevonden.

Meer dan 70 betrokkenen bij het beoordelen van oude houten heipalenproblemen in Nederland hebben elkaar op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkelingen. Er waren mensen aanwezig die de staat van funderingen of het hout daadwerkelijk beoordelen, mensen van bouw- en woningtoezicht die op grond hiervan bouwvergunningen moeten afgeven, mensen van waterschappen die het waterpeil moeten handhaven en direct betrokkenen zoals vereniging eigen huis, de makelaarsvereniging en de belangenvereniging van mensen met verrotte palen. Hoewel dat verrotte houten paalfunderingen lang een "onzichtbaar" probleem is geweest raken steeds meer mensen op enigerlei wijze hierbij betrokken. Zowel de technici in de branche die oplossingen proberen aan te dragen als vertegenwoordiging van gedupeerden om de aandacht voor de problemen te onderstrepen.

Telkens opnieuw blijkt dat de rotte oude houten funderingen een groeiend nationaal probleem is en dat ingrijpen met name door de nationale overheid noodzakelijk is om het probleem beheersbaar te houden. Blijft overheidssturing uit dan zullen op niet al te lange termijn complete wijken ten prooi vallen aan verpaupering en verkrotting. De sociale problematiek die hier mee samenhangt zal in ieder geval tot overheidsingrijpen nopen. Omdat het verrotte van oude houten funderingen een langzaam proces is, is de verantwoordelijkheid voor de schade niet direct te herleiden en loopt de beheersbaarheid uit de hand. Op de tweede nationale heipalendag zijn processen die invloed hebben op het verrotten van de oude houten funderingen verder genuanceerd en worden de aanknopingspunten voor overheidsbemoediging steeds helderder.

René Klaassen van Stichting Hout research Wageningen heeft de toehoorders op de hoogte gebracht van de laatste wetenschappelijke ontwikkelingen op het gebied van bacteriële aantasting van houten palen. De resultaten van de door SHR uitgevoerde laboratoriumproeven over de waterstroming in heipalen konden rekenen op grote aandacht. Er zijn veel aanknopingspunten om verdere stappen in fundamenteel onderzoek te zetten. Verontrustend nieuws over de mogelijk veel snellere aantasting als tot op heden werd gedacht bracht beroering in de zaal.

Hierop volgend heeft Peter den Nijs van Wareco een voordracht gehouden waarin het voorkomen van droogstand een zwaartepunt was. Den Nijs heeft op elementaire wijze de zaal uitgelegd dat bij ongewijzigd rioolvervangings- en grondwaterbeleid in combinatie met de onvermijdelijke klimaatverandering verwacht moet worden dat de droogstandsproblematiek snel zal toenemen. Hij sloot zijn verhaal af met een onderbouwde schadeverwachting aan houten palen in Nederland. De houten palen in Nederland hebben inmiddels tussen de 8 en 16 miljard aan schade opgelopen. Hoopgevend was zijn afsluiting

dat vele miljarden aan schade kan worden voorkomen door snel tot adequaat grondwaterbeheer over te gaan.

Jan van Dalen van Gemeentewerken Rotterdam heeft het gehoor uitgelegd dat in Rotterdam veel panden weliswaar zakken maar dat, dat niet altijd een probleem hoeft te zijn. Als de zakkingsverschillen maar binnen de perken blijven dan zijn lange handhavings-termijnen mogelijk. Goed gedocumenteerd met fotomateriaal heeft hij laten zien dat niet bij alle zakking funderingsherstel noodzakelijk is.

De laatste spreker, Peter Nelemans van Fugro, heeft de aandacht gevraagd voor de meest recente publicaties in het SBR handboek Funderingen. Hierin is, naar aanleiding van de steeds groter wordende wens, een aanzet opgenomen tot het gestandaardiseerd vormgeven van funderingsonderzoek en beoordeling van oude funderingsconstructies. Hij heeft een lans gebroken om met de branche te komen tot een richtlijn voor de uitvoering van funderingsonderzoek en beoordeling van oude funderingen. Alle aanwezigen deelden de mening dat hier toch een taak voor de centrale overheid ligt. Het is, mede gezien de handhaving die zal moeten plaatsvinden volgens het bouwbesluit, uiterst noodzakelijk dat de controlerende Bouwtoezichten een éénduidige beoordeling toepassen volgens een nog op te stellen nationale richtlijn.

Na de voordrachten ontstond een levendige discussie waarin het onbegrip voor het uitblijven van de overheidsbemoediging voor deze buitengewoon grote problematiek de boventoon voerde.

Alle aanwezigen zijn er van overtuigd dat de houten palen problemen niet vanzelf minder worden en nog langdurig op de nationale agenda zouden moeten staan. Om dit te benadrukken is de afspraak voor de volgende nationale houten heipalendag al weer gepland: 22 januari 2008.