

## **Kleur**

Maart roert zijn staart! Dat heb ik van mijn ouders, als het weer eens gek deed. Het is nu ook koud en het sneeuwt nog steeds als ik deze column schrijf. We zijn echter al ver in maart dus niet echt iets wat je dan nog verwacht. Ik vind het, net als velen van u denk ik, wit genoeg geweest.

Als ik naar de bouw kijk moet ik zeggen dat ook hier niet alles rooskleurig te noemen is.

Zo ben ik onlangs bij een project gevraagd waarbij enkele jaren geleden houten geveldelen zijn aangebracht. De bewoners hadden het gevoel een mooie gevel te hebben, echter al vrij snel na oplevering kwam het water binnen. In de loop van de tijd zijn er door de bouwer vele herstelwerkzaamheden uitgevoerd, maar steeds weer kwamen er nieuwe gebreken bij. Ik heb moeten concluderen dat alle geveldelen vervangen moeten gaan worden. Zonde én het was bovendien niet nodig geweest als vooraf het juiste advies was gegeven en vervolgens de goede keuzes waren gemaakt.

Oók kom ik wel eens bij reeds gestarte renovatiewerkzaamheden waarbij bewoners zich afvragen of het werk wel goed en duurzaam wordt uitgevoerd. In enkele gevallen is dit terecht omdat er geen goed onderbouwd herstelplan ligt. Er worden werkzaamheden uitgevoerd zonder dat men bijvoorbeeld weet wat men weg zou moeten halen of wat kan blijven zitten.

Als er vooraf goed advies zou worden opgevraagd kunnen dit soort problemen hoogstwaarschijnlijk voorkomen worden.

Op naar meer kleur, zonnetje en het voorjaar.

René Hillebrink

SHR