



COLUMN

Korte termijn denken

Tijdens één van mijn inspecties, betreffende een probleem met houten gevelbekleding, kwam ik in gesprek met de aannemer over de kosten van de houten gevel. Het was namelijk al de tweede partij geveldelen die tegen de gevel aan was genageld. Bij de eerste keer was het fout gegaan doordat hij, wegens personeelsgebrek, iemand had ingehuurd om het te doen, zonder duidelijk instructies en ervaring hoe dit correct te doen. De geveldelen waren dan ook grofweg tegen de gevel geschoten, met alle gevolgen van dien. Tijdens het gesprek gaf hij aan dat hij verschillende bevestigingswijzen had geprobeerd. Echt goed doen vraagt veel aandacht en tijd en dus meer kosten en dat hebben opdrachtgevers er niet voor over. Zijn concurrent aannemer doet het veel goedkoper op dezelfde verkeerde manier. Het op een juiste, verantwoordelijke en duurzame wijze aanbrengen wordt niet beloond met op de lange termijn meerkosten. Dit zien we dus veel vaker in de bouwkolom. Er zijn snel vele nieuwe woningen nodig, maar waar zetten we deze neer? Offer maar natuur en groene zones op, dat is op kortere termijn goedkoper te realiseren dan in de steden zelf. Terwijl daar juist veel voorzieningen al aanwezig zijn en renovatie veel duurzamer is, maar dit wordt niet beloond en blijft op lange termijn wellicht afwezig.

Vanaf 2030 moeten we emissieloos bouwen hetgeen tot een CO₂-reductie leidt. We zien dat er kleine stapjes worden gezet, zoals bijvoorbeeld gebruik van groene stroom, maar grotere, juist van grote invloed zijnde investeringen, worden nauwelijks gedaan. Deze worden namelijk op korte termijn niet beloond door opdrachtgevers vanwege de hoge meerkosten die de huidige gebruikte bouwmethoden dan vragen. Nieuwe, circulaire concepten, duurzaam en biobased met een lage emissie zijn hiervoor nodig. Deze zijn onder andere te vinden in houtbouwoplossingen waarmee kostenbesparingen van 20 procent, verkorte bouwtijd van 50 procent en een substantiële vermindering van emissies nu al bereikbaar zijn. Wellicht dat dit op korte termijn wél wordt beloond.

René Hillebrink, SHR